

Immobilien  
Magazin

www.immobilien-magazin.at

05 | 2011 NUMMER  
**05**  
€ 5,80

P.b.b. Verlagspostamt A-1200 Wien, Zlg.-Nr.: 02Z030972M

# SPITZENREITER

Die stärksten Makler, Bauten der Superlative und die Filetstücke im Hypo-Portfolio.

## PERSONENZERTIFIZIERUNG

Jetzt kommen – nach den Gütesiegeln für Gebäude – Ethik-Zertifizierungen für Unternehmen und Einzelpersonen.

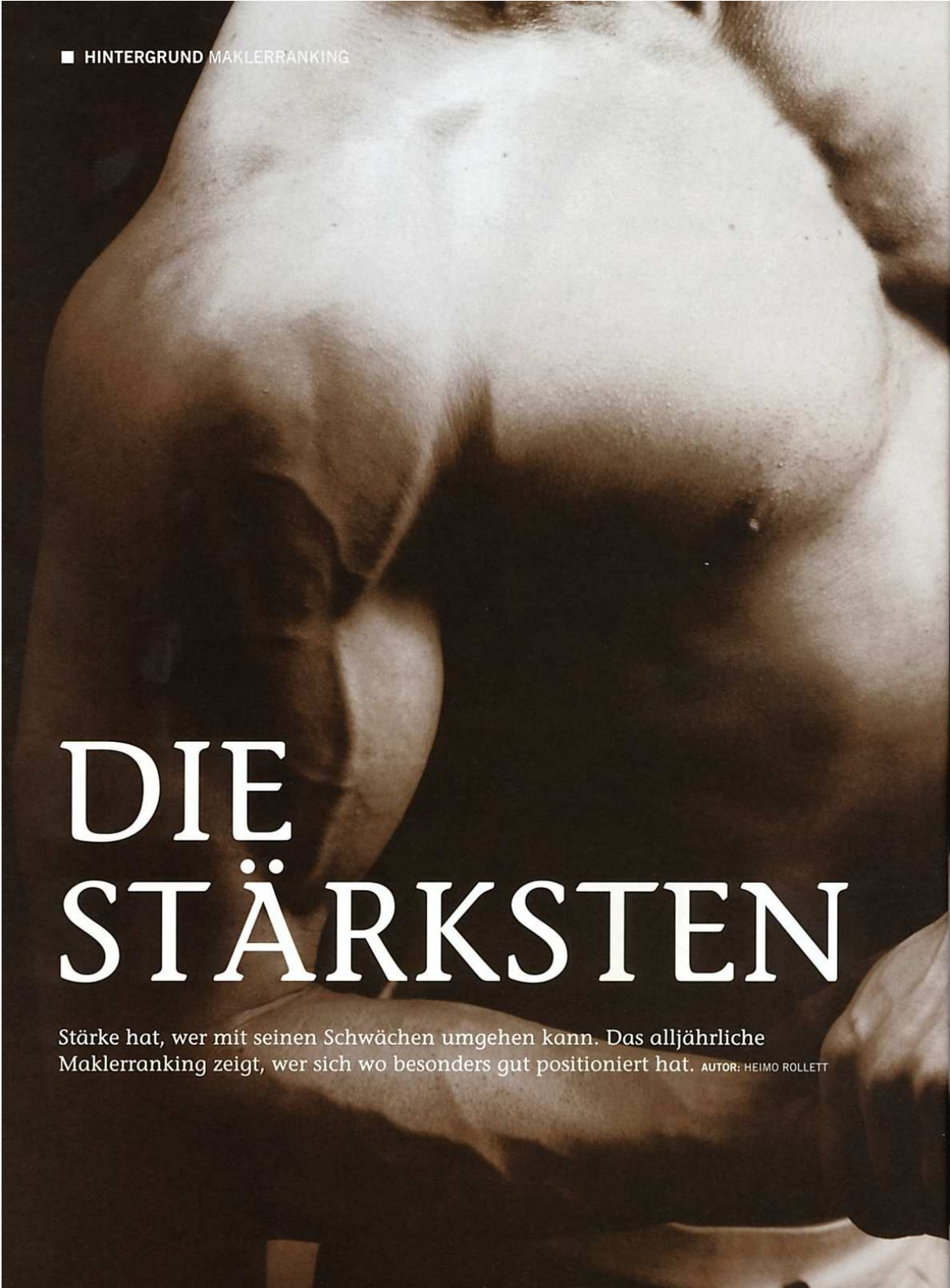
## MAKLERRANKING

Who's hot, who's not! Das große Maklerranking gibt einen Überblick über ganz Österreich.

## IMMO-INSTITUT DER WU

Nicht nur die Zukunft des Instituts für Immobilien an der WU Wien ist ungewiss – auch der Status quo ist unklar.





■ HINTERGRUND MAKLERRANKING

# DIE STÄRKSTEN

Stärke hat, wer mit seinen Schwächen umgehen kann. Das alljährliche Maklerranking zeigt, wer sich wo besonders gut positioniert hat. AUTOR: HEIMO ROLLETT



alle Fotos: iStock



**E**s kann nur einen geben! Nur einen, der an der Spitze des Maklerrankings steht. Es kann aber viele geben! Denn das Maklerranking, das traditionellerweise seit vielen Jahren vom Immobilien Magazin erhoben wird, hat sich vergrößert. Erstmals weist es die Bundesländer aus, auch Gesamtösterreich wurde gerankt. Denn: Jeder ist in seinem Feld zu Hause, jeder auf einem anderen Gebiet Experte.

Mit dem Ranking kommt das Immobilien Magazin auch dem Wunsch vieler Branchenteilnehmer, aber auch Endkonsumenten nach, einen raschen Überblick über einen Markt zu bekommen. Es zählt daher gar nicht so der erste oder zweite Platz, sondern die Listung überhaupt.

Zur Erhebung wurde heuer der Fragebogen an jedes Maklerunternehmen in Österreich gesandt. Es hatte also jeder, der eine Maklerkonzession besitzt, die Chance mitzumachen. Manche nutzten diese, manche nicht. Von den ganz großen Gewerbe-Maklern in Wien sind eigentlich alle bis auf CBRE und Bareaal dabei.

Natürlich werden mit der Abfrage der Honorarhöhen recht sensible Daten veröffentlicht. Aber dies trägt einerseits zur Transparenz des Marktes bei, indem es aufzeigt, wer wo seine wirklichen Stärken hat. Zum anderen bleibt ein Ranking nach Quadratmetern oder Einheiten viel stärker an der Oberfläche. Sämtliche publizierten Honorare beziehen sich auf das Geschäftsjahr 2010. →



**DIE STÄRKSTEN MAKLER BEI EIGENTUMSWOHNUNGEN**  
gemessen am Honorar 2010

**WIEN**

Unternehmen	m <sup>2</sup>	Honorar
J+P Immobilien	18.700	2.105.000
Otto Immobilien	12.681	1.828.587
Resag Immobilienmakler	13.611	1.717.440
EHL Immobilien	18.200	1.550.800
Immo-Contract	6.816	698.904
<u>Immo Agency</u>	<u>4.896</u>	<u>514.155</u>
Alois Kubicek		406.032
Vienna Immobilien	3.600	360.000
C&P Consulting	1.923	344.133
RIV	3.469	331.830
Marschall Immobilien		266.450
Colliers International	2.000	250.000
Rustler Immobilienreuehand	2.280	191.000
VIA Service	1.247	145.000
Börner & Partner		130.654
ÖRAG Immobilien	1.638	109.644
MP Immobilien	1.200	100.000
<b>Franchise-Marken</b>		
ERA Österreich		5.394.782
RE/MAX	39.319	2.764.000
Dr. Max Huber	1.668	125.741

**DIE STÄRKSTEN MAKLER BEI MIETWOHNUNGEN**  
gemessen am Honorar 2010

**WIEN**

Unternehmen	m <sup>2</sup>	Honorar
EHL Immobilien	46.300	1.030.000
Resag Immobilienmakler	30.774	861.006
ÖRAG Immobilien	28.440	775.695
J+P Immobilien	22.400	669.700
Vienna Immobilien	23.500	420.000
Rustler Immobilienreuehand	19.040	420.000
AIV	19.551	388.614
Immo-Contract	11.914	279.523
Otto Immobilien Gruppe	10.430	250.958
MP Immobilien	4.000	120.600
RIV	2.822	87.444
<u>Immo Agency</u>	<u>3.630</u>	<u>87.120</u>
Alois Kubicek		83.359
Colliers International	2.000	70.000
<b>Franchise-Marken</b>		
RE/MAX	28.116	783.000
ERA Österreich		735.652
Dr. Max Huber	1.668	125.741

**DIE STÄRKSTEN MAKLER IM INVESTMENT**

Investments ohne Zinshäuser, gemessen am Honorar 2010

**WIEN**

Unternehmen	Honorar
Resag Immobilienmakler	3.468.200
EHL Immobilien	2.616.000
ÖRAG Immobilien	1.815.900
<u>Immo Agency</u>	<u>725.944</u>
RIV	630.351
Colliers International	400.000
Otto Immobilien Gruppe	295.400
Marschall Immobilien	200.500
Diva Consult	10.000
Alois Kubicek	9.767

## ■ HINTERGRUND MAKLERRANKING

### DIE STÄRKSTEN MAKLER IM GESAMTEN WOHNBEREICH gemessen am Honorar 2010

WIEN

Unternehmen	Honorar
J+P Immobilien	2.829.300
EHL Immobilien	2.685.000
Resag Immobilienmakler	2.578.446
Otto Immobilien Gruppe	2.079.545
Immo-Contract	1.147.309
ÖRAG Immobilien	962.524
Vienna Immobilien	780.000
Immo Agency	718.000
RIV	624.351
Rustler Immobilienfreihand	611.000
Alois Kubicek	489.391
Colliers International	470.000
AIV	388.614
O&P Consulting	344.133
Marschall Immobilien	324.763
MP Immobilien	235.000
VIA Service	157.076
Börner & Partner	133.354
Normreal Immobilien	105.000
Leodara Real	67.000
MCR Immobilien	54.005
Effect Immobilien	48.846
Steindl	19.863
<b>Franchise-Marken</b>	
ERA Österreich	6.130.434
RE/MAX	4.835.000
Dr. Max Huber	291.127

### DIE STÄRKSTEN MAKLER FÜR HÄUSER gemessen am Honorar 2010

WIEN

Unternehmen	m <sup>2</sup>	Honorar
RIV	1.808	205.077
Immo-Contract	2.518	168.882
Colliers International	3.000	150.000
Immo Agency	1.335	116.725
EHL Immobilien	1.900	105.000
ÖRAG Immobilien	822	77.184
J+P Immobilien	2.100	54.600
Marschall Immobilien		28.000
<b>Franchise-Marken</b>		
RE/MAX	11.746	1.288.000
Dr. Max Huber	1.070	118.125

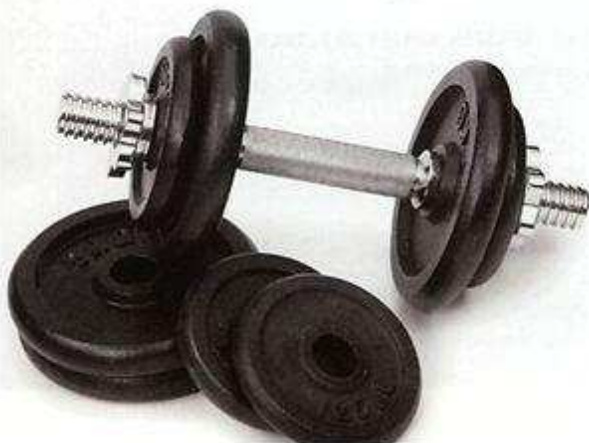


### DIE STÄRKSTEN MAKLER IM GESAMTEN INVESTMENTBEREICH

Investments und Zinshäuser, gemessen am Honorar 2010

WIEN

Unternehmen	Honorar
Resag Immobilienmakler	6.468.200
EHL Immobilien	4.716.000
ÖRAG Immobilien	2.746.600
Colliers International	1.500.000
Arnold Immobilien	1.450.000
RIV	1.329.839
Otto Immobilien Gruppe	1.270.682
Immo Agency	725.944
Inreal	365.000
J+P Immobilien	295.200
Immo-Contract	267.600
Marschall Immobilien	222.400
DIVA Consult	190.000
Leodara Real	18.300
Alois Kubicek	9.767



## ■ HINTERGRUND MAKLERRANKING



### DIE GRÖSSTEN MAKLER – ÖSTERREICH

gemessen am Honorar 2010

Unternehmen	Honorar	Mitarbeiter	Honorar/ Mitarbeiter
s Real	20.600.000	180	114.444
EHL Immobilien	9.790.000	26	376.538
Resag Immobilienmakler	9.419.527	15	627.968
Colliers International	5.800.000		
Immo-Contract	5.619.755		
ÖRAG Immobilien	5.247.071		
Otto Immobilien Gruppe	5.193.154	25	207.726
J+P Immobilien	3.257.400	5	651.480
RIV	2.936.663	30	97.889
C&P Consulting	1.752.533	13	134.810
Arnold Immobilien	1.450.000	3	483.333
Vienna Immobilien	1.185.000	7	169.286
Ekazent Immobilien	1.000.000	3	333.333
Igel-Immobilien	768.000	10	76.800
Immo Agency	725.944	11	65.995
Marschall Immobilien	628.069	3	209.356
Rustler Immobilienreuehand	611.000	7	87.286
<b>Franchise</b>			
RE/MAX	28.320.000	436	64.954
ERA Österreich	20.434.782	155	131.837
Engel & Völkers Residential	4.242.566	38	111.646
Dr. Max Huber Realbüro	2.221.423		



### DIE HONORARSTÄRKSTEN MAKLER

gemessen am Honorar 2010

WIEN

Unternehmen	Honorar 2010
EHL Immobilien	9.790.000
Resag Immobilienmakler	9.419.527
Colliers International	5.800.000
Otto Immobilien Gruppe	5.193.154
ÖRAG Immobilien	4.692.859
s Real	3.900.000
J+P Immobilien	3.257.400
Immo-Contract	1.670.944
Arnold Immobilien	1.450.000
RIV	1.413.648
Vienna Immobilien	1.185.000
Ekazent Immobilien	1.000.000
Immo Agency	725.944
Alois Kubicek	679.989
AIV	662.885
Marschall Immobilien	628.069
Rustler Immobilienreuehand	611.000
DIWA Consult	590.000
Innreal	365.000
C&P Consulting	344.133
MP Immobilien	235.000
VIA Service	157.000
Leofara Real	153.900
Börner & Partner	133.354
Normreal Immobilien	107.000
<b>Franchise-Marken</b>	
RE/MAX	7.020.000
ERA Österreich	5.130.434
Dr. Max Huber	302.312

