

AUSGABE

12  
2016

# OIZ

ÖSTERREICHISCHE IMMOBILIEN ZEITUNG

Österr. Wirtschaftsverlag,  
Grünbergstr. 15, 1120 Wien  
Heftpreis: Euro 11,-  
82. Jahrgang

## Bauträger

Bundesland Special: Der Immobilienpreisspiegel  
Burgenland im Überblick

## Makler

Wie sich heimische Immobilienmakler aus- und  
weiterbilden können

## Verwalter

Mit welchen neuen technischen Details Aufzugs-  
hersteller derzeit punkten wollen

## Ausblick mit Zuversicht

Eine konstante Nachfrage nach Wohnimmobilien, deutlich mehr  
Büroflächen und steigende internationale Transaktionen. Heimische  
Experten blicken durchaus optimistisch ins Immobilienjahr 2017.

1316 / 32 / 16

DVR: 43036

IMMO AGENCY GmbH  
Nikolsdorfer Gasse 7-11 Stg. 1/17  
1050 Wien

P.b.b. Zul.-Nr. Gz GZ 12Z039149 M Retouren an PF 555, 1008 Wien Postnummer 10

VIELEN DANK FÜR IHR VERTRAUEN!

[www.ehl.at](http://www.ehl.at)



An International  
Associate of **savills**

Wir leben  
Immobilien.







**Michael Ehлмаier**  
Geschäftsführender Gesellschafter der EHL  
Immobilien GmbH

## Immobilien als sicherer Wert in einer Welt im Umbruch

Das zu Ende gehende Jahr 2016 wird uns als ein gutes, ja sogar sehr gutes Immobilienjahr in Erinnerung bleiben, soviel lässt sich schon sagen. Da stellt sich natürlich die Frage, wie wird das kommende Jahr sein und ob es wesentliche Änderungen bringen wird. Im Investmentbereich wird die starke Nachfrage voraussichtlich noch einige Jahre anhalten, da die Zinsen aus heutiger Sicht niedrig bleiben werden und viel Liquidität im Markt ist. Die Vermietungsmärkte werden sich – getrieben durch die demographische Dynamik – ebenfalls überwiegend positiv entwickeln. Dort, wo Unsicherheiten den Ausblick in die Zukunft trüben, wie durch den Brexit oder die US-Wahl, dürfte Kontinentaleuropa bzw. Immobilien als sicherer Wert in einer sich im Umbruch befindlichen Welt weiter im Fokus bleiben. EHL plant auch für 2017 ein geordnetes Wachstum in den Kernbereichen Vermittlung, Verwaltung und Bewertung, wobei uns unsere qualitativen Ziele, welche eng mit dem Erfolg und der Zufriedenheit unserer Kunden verbunden sind, deutlich wichtiger sind als quantitative Ziele. Insgesamt gesehen blicken wir sehr zuversichtlich ins neue Immobilienjahr 2017.



**Karin Marchl**  
Geschäftsführende Gesellschafterin von  
Herzog Immobilien (Graz)

## Zufriedene Klienten als Ziel

Erfolgreiche Vermittlungen, zufriedene Klienten und Freude an der Arbeit machten 2016 zu einem gelungenen Jahr für uns. Auch die Ehre, dass mein Geschäftspartner, Christian Herzog-Johnston, den César 2016 in der Kategorie Small Diamond gewinnen konnte, wurde uns heuer zuteil. Wir möchten das Jahr 2017 mit genau so viel Engagement und Liebe zu unserer Arbeit fortsetzen, wie wir es seit jeher tun. Unser größtes Ziel war und wird immer die Zufriedenheit unserer Klienten sein. Unser Repertoire an besonderen Immobilien im In- und Aus-

land erstreckt sich über Villen in ganz Österreich, Chalets am Arlberg, Liegenschaften am Wörthersee, wie auch Schlösser und Burgen, wobei wir noch eine ganz besondere Liegenschaft, ein Barockschloss, für einen unserer Klienten, suchen. Auch 2017 gilt, extraordinary properties for extraordinary people.



**Angela Havel**  
Geschäftsführerin der Immo Agency

## Nachfrage im Eigentumssegment weiter steigend

Die Immo Agency feiert 2017 Ihr 10-jähriges Firmenjubiläum. Wir werden auch im nächsten Jahr weiter an unserer Erfolgslinie festhalten und unseren Fokus auf die Vermittlung von hochwertigen Wohnimmobilien in Wien, Niederösterreich und dem Burgenland legen. Größere Preissteigerungen erwarten wir sowohl bei Eigentums- als auch Mietobjekten nicht, jedoch wird die Nachfrage vor allem im Eigentumssegment weiterhin steigen und der Wohnimmobilienmarkt stabil bleiben. Um unseren Umsatz auch 2017 weiter zu steigern, werden wir unseren Mitarbeiterstand von 20 auf 25 qualifizierte Mitarbeiter ausbauen.



**Alexander Kurz**  
Geschäftsführer der Immobilienkanzlei  
Alexander Kurz (Salzburg)

## Große Nachfrage nach Forstwirtschaften und Eigenjagden

Zu den Eigentumswohnungen in Salzburg: Es sind größere Projekte, im sozialen Wohnbau einerseits in Lehen, andererseits auf den ehemaligen Kasernengründen in Riedenburg, geplant. Von privaten Bauträgern werden nur kleinere Projekte realisiert. Gebrauchte Eigentumswohnungen verzeichnen stabile Kaufpreise. Bei den Grundstückspreisen, sowohl in der Stadt Salzburg als auch im Land Salzburg, sind minimale Steigerungen der Kaufpreise zu bemerken. In der Stadt werden schon über 1400 Euro pro Quadratmeter Baugrund bezahlt. Der Kaufpreis für Einfamilienhäuser ist als stabil anzusehen. Im Bereich Stadthäuser