

**Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte
bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen
(FAGG und AGV)
mit Interessenten bzw. Auftraggeber**

Der Interessent/Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. **§ 11 FAGG** ein **Rücktrittsrecht von dieser Vereinbarung binnen 14 Tagen** besteht. Die Rücktrittsfrist **beginnt** mit dem **Tag des Vertragsabschlusses**.

Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigegebenen **Widerrufsformulars** erfolgen, ist aber **an keine Form gebunden**.

Wenn der Makler **vor Ablauf** dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig **tätig werden soll** (z.B. Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins), bedarf es einer **ausdrücklichen Aufforderung durch den Interessenten/Auftraggeber**, der damit – **bei vollständiger Vertragserfüllung** innerhalb dieser Frist – sein **Rücktrittsrecht verliert**.

Als **vollständige Dienstleistungserbringung** des Immobilienmaklers **genügt** aufgrund eines abweichenden Geschäftsgebrauchs die **Namhaftmachung der Geschäftsgelegenheit**, insbesondere sofern vom Interessenten/Auftraggeber keine weiteren Tätigkeiten des Maklers gewünscht oder ermöglicht werden. In diesem Fall kann der Maklervertrag nicht mehr widerrufen werden und ist Grundlage eines Provisionsanspruches, wenn es in der Folge zum Abschluss eines Rechtsgeschäftes über eine vom Immobilienmakler namhaft gemachte Geschäftsgelegenheit kommt.

Im Fall eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Name/n Interessent/Auftraggeber:

Adresse/n:

Telnr/n.: Faxnr.:

weitere E-Mail:

Der Interessent/Auftraggeber **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** (z.B. bei Interessenten Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und **nimmt zur Kenntnis dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung genügt) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert**.

Eine **Pflicht zur Zahlung der Provision** besteht aber erst **nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts** (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Der Interessent/Auftraggeber wünscht **kein** vorzeitiges Tätigwerden.

.....
Datum

.....
Unterschrift des/der Verbraucher(s)