

# IMMO

PREISE  
PROJEKTE  
EVENTS

# inside

VON URSULA HORVATH & ANKICA NIKOLIĆ

immo/immo/unbenannt - # 30 # - 24.12.2011 gedruckt am 05.01.2012 13:08:16 von uhorvath



Oben: Gerald Heintz, Kerstin Valet, Max Huber sowie Michaela Pflug-Hladik, alle DMH



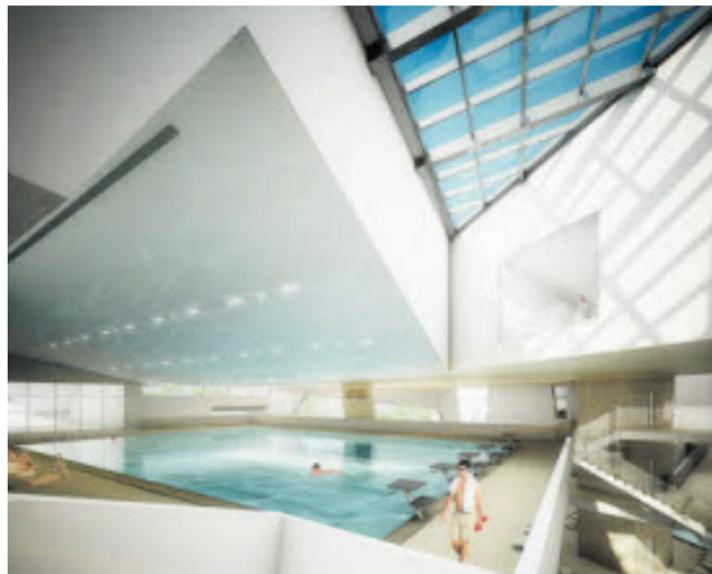
Oben: Germana Bachmann, Hermann Pfeiffer, Maria Bachmann, Joachim Loos  
Rechts: Hr. Max Huber und Hr. Trübstein bei der Übergabe des Bildungsschecks



## EVENT

### Dr. Max Huber in Kitzbühel

Mit der Eröffnung des Standortes in der Kitzbüheler Kirchgasse setzt das Dr. Max Huber Realbüro den nächsten Schritt in Richtung erfolgreiche Weiterentwicklung des Franchisekonzeptes. Helmut Pfeiffer steht als Partner für Qualität und Professionalität und setzt nun künftig den Fokus auf hochwertige Immobilien im Raum Kitzbühel und Kufstein. [www.dmh.co.at](http://www.dmh.co.at)



## PROJEKT

### Neues Thermenresort in Warmbad-Villach

Anfang Juni 2010 wurde der Grundstein gelegt und stolze 40 Millionen Euro werden in das größte Hochbauvorhaben Kärntens investiert. Entstehen soll die modernste und vielfältigste Erlebniswelt Österreichs. 10.000 m<sup>3</sup> Beton, 1,2 Kilogramm Stahl sind bereits verbaut und in knapp sieben Monaten soll die Therme eröffnet werden. Der futuristische Entwurf beeindruckt mit einer zusammenhängenden Fensterfläche von etwa 200 m<sup>2</sup>, 6500 Leuchten, 200 km elektrischen Kabeln und Leitungen sowie einem Wasserflächenvolumen von über 1300 m<sup>3</sup>. [www.warmbad.at](http://www.warmbad.at)



## JOBROTATION

### Neuzugang bei CB Richard Ellis

Patrick Schild verstärkt das Office Agency- und Global-Corporate-Service-Team von CB Richard Ellis: Zum Aufgabenbereich des 34-Jährigen zählen unter anderem die Akquisition und Vermietung von Büroobjekten und die Erstellung von Immobilienmarketingkonzepten. [www.cbre.com](http://www.cbre.com)



## AUSZEICHNUNG

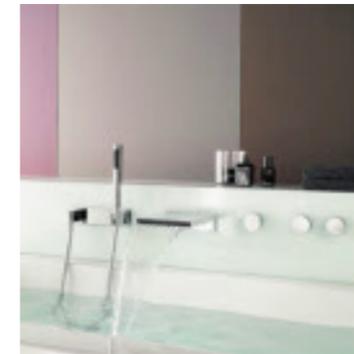
### Roto bester Lieferant des Jahres 2011

Markus Gruber (im Bild), Vertriebsleiter Österreich beim Dachfenster- und Solarspezialisten Roto, hat Grund zur Freude: Das Unternehmen wurde auf dem „hagebauforum“ in Berlin zum besten Lieferanten des Jahres 2011 gekürt. Rund 130 Unternehmen des Fachbereichs Handel und Industrie wählten ihre Top-Lieferanten. [www.roto.at](http://www.roto.at)

## PRODUKT

### Armatur Deque

Die neue Armatur Deque kann nun dank neuer Anwendungen im ganzen Badezimmer eingesetzt werden. So kann künftig der Waschtisch, die Badewanne, die Dusche oder etwa auch das Bidet mit dem zeitlosen Design der neuen Deque Armatur verschönert werden. [www.dornbracht.com](http://www.dornbracht.com)



## BUCHTIPP

### Pflichtlektüre für Makler

Rechtsanwalt Christian Prader gibt einen Überblick über die aktuelle Gesetzeslage, die Immobilienmaklerverordnung und die wichtigsten Entscheidungen. „Entscheidungen zum Immobilienmaklerrecht“ ist im Manz-Verlag erschienen und kostet 24 Euro. [www.manz.at](http://www.manz.at)



## AUSZEICHNUNG

### Ein Pool wie ein Bergsee

Die Biotop Landschaftsgestaltung GmbH wurde für das Projekt „Living-Pool“ mit dem „Energy Globe Award“ ausgezeichnet. Dieser Pool kommt völlig ohne Chemie aus. Ein spezieller Filter bindet die Nährstoffe aus dem Wasser und entzieht Algen damit die Lebensgrundlage. [www.living-pool.eu](http://www.living-pool.eu)

## Bezaubernde Weihnachten

Wir danken Ihnen für das uns entgegengebrachte Vertrauen im vergangenen Jahr und freuen uns, Sie auch im neuen Jahr bei allen Herausforderungen rund um Ihre Immobilie unterstützen zu dürfen. Lassen Sie uns auch in 2012 wieder gemeinsame Sternstunden feiern.

**Ihr Team der Gulz & Partner Property Investment GmbH**

Untere Weißgerberstraße 49 - 1010 Wien - 01/512 96 67 - [www.gulz.at](http://www.gulz.at)

...wir sind ab dem 03.01.2012 wieder für Sie da!

## Interview

Angela Havel, Immo Agency

### Der Traum vom Penthouse mit Garten und Pool

Vor vier Jahren gegründet, hat sich die Immo Agency auf die Vermittlung von hochwertigen Wohnimmobilien spezialisiert. Das unkomplizierteste Geschäft machte Geschäftsführerin Angela Havel mit einem Kunden aus der Schweiz, der für einen Tag nach Österreich kam, um ein Haus in der Nähe des Neusiedler Sees zu besichtigen: „Da ihm dieses aber nicht zugesagt hat, sind wir weiter zu einem unbebauten Grundstück mit Seeblick gefahren. Das war Liebe auf den ersten Blick, und da er es unbedingt sofort kaufen wollte, habe ich noch am selben Tag einen Notartermin organisiert und der Kaufvertrag wurde unterzeichnet.“ Das lustigste Erlebnis hatte Havel bei der Besichtigung einer Dachgeschoßwohnung im 19. Bezirk in Wien. „Nach eingehender Besichtigung der Immobilie war das Highlight an der Reihe: der traumhafte Fernblick von der Dachterrasse. Ich fahre also mit meinen Ausführungen fort und frage, was das Paar von dem spektakulären und freien Blick über ganz Wien hält. Da höre ich ein Gelächter von der Kundin, die zu mir sagt: Sie meinen wohl freizügigen Blick? Auf einer Dachterrasse schräg vis-à-vis stand gerade ein komplett unbedeckter Mann von seiner Sonnenliege auf und sah direkt in unsere Richtung.“ Trotz dieses Erlebnisses ist Havels absolute Traumimmobilie nach wie vor ein Penthouse mit Dachgarten und Pool.

Angela Havel ist Geschäftsführerin der Immo Agency



Infos über News und Events an: [immo@kurier.at](mailto:immo@kurier.at)